

REVIZE:	DATUM:	PŘEDMĚT REVIZE:	REVIZI PROVEDL:
01	09.02.2022	zpracování připomínek a požadavků DOSS	Ing. Rastislav Balog

Pelčák a partner architekti, s.r.o., autor návrhu projektu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený jsou majetkem autora, společnosti Pelčák a partner architekti, s.r.o. Tento výkres nesmí být, vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen, používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. nebo dohodu stavebníka a autora poskytnut žádné třetí osobě.

NÁZEV ZAKÁZKY: BIOPHARMA HUB MASARYKOVY UNIVERZITY				Pelčák a partner architekti Dominikánské náměstí 686/2, CZ 602 00 Brno tel.: +420 545 215 130, info@pelcak.cz, www.pelcak.cz	
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY					
STAVEBNÍK: Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9 601 77 Brno		MÍSTO STAVBY: Univerzitní kampus Bohunice území mezi ul. Studentská a ul. Vinohrady Brno - Bohunice		ČÍSLO ZAKÁZKY:	181-21
				DATUM:	12/2021
AUTOR / HIP: prof. Ing. arch. Petr Pelčák	ZÁSTUPCE HIP / KONTROLA: Ing. Petr Uhrín	VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Rastislav Balog	VYPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Juren		
STAVEBNÍ OBJEKT: SOUBOR STAVEBNÍCH OBJEKTŮ				PARÉ:	
ČÁST DOKUMENTACE: A				KÓD VÝKRESU: BPH-UR-A001-01-001-00	
DOKUMENT - VÝKRES: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU: A	REVIZE: 01

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je vypracovaná ve smyslu § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle přílohy č.1 vyhlášky č. 405//2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace je vypracovaná v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010Sb., č. 20/2011Sb., č. 431/2012Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

Biopharma Hub Masarykovy univerzity

b) místo stavby:

město Brno, okres Brno-město, k. ú. Brno – Bohunice

Pozemky, na kterých se umísťuje stavba:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/5	6403	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/9	497	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s
1329/51	536	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/84	344	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/94	118	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/106	71	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/1	219	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/15	1559	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1350/1	209	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1357/1	253	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1357/2	117	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1358	962	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1359	17	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1360	537	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1361	11	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1362	431	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/1	220	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/2	101	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1383/80	64	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita

POZEMKY DOTČENÉ ÚPRAVAMI

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/2	4255	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/10	1498	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/16	284	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/17	12	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s.
1329/21	13	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/80	53	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/81	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/104	409	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita
1329/105	96	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1355/1	376	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1355/2	45	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1356/1	47	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1356/2	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/6	106	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/84	191	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/85	397	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita

c) předmět dokumentace:

Novostavba pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně v dotčeném území.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou

Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, vedoucí Investičního odboru RMU
tel. č.: +420 549 49 1025, e-mail: brychta@rect.muni.cz

Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů
tel. č.: +420 549 49 5111, mobil +420 725 870 896,
e-mail: sitarcik@rect.muni.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Zpracovatel dokumentace

Pelčák a partner architekti, s.r.o.
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 28 27 03 55
tel.: + 420 545 215 138
e-mail: info@pelcak.cz

b) Hlavní projektant dokumentace

Autor / HIP: prof. Ing. arch. Petr Pelčák
autorizovaný architekt
osvědčení o autorizaci ČKA č.172 v oboru (A.0)

Hlavní projektant / zástupce HIP:
Ing. Petr Uhrín
tel.: + 420 773 676 608
e-mail: uhrin@pelcak.cz

Vedoucí projektu: Ing. Rastislav Balog
tel: +420 773 673 917
e-mail: balog@pelcak.cz

c) Projektanti dílčích profesí dokumentace

Statika	Polívka, Procházka & Partners, s.r.o. K jezeru 937/9, 149 00 Praha 4, Háje Ing. Michal Procházka gsm: +420 777 731 590 e-mail: prochazka@pp-partners.cz
Požárně bezpečnostní řešení	PROPBS s.r.o. Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov Ing. Jan Tománek gsm: +420 737 733 914 e-mail: tomanek@propbs.cz
Dopravní řešení	Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno Ing. Petr Soldán tel.: +420 541 240 919 gsm: +420 604 236 070 e-mail: soldanp@atelier-dpk.cz
ZTI, plyn, VZT, chlazení, vytápění, LAB...	EP Rožnov, a.s. Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Ing. Radek Buchta tel: +420 571 664 256 e-mail: r.buchta@eproznov.cz
Vytápění	Kulišťák Libor tel: +420 571 664 450 e-mail: l.kulistak@eproznov.cz

Chlazení	Zeman Michal tel: +420 724 218 777 e-mail: m.zeman@eproznov.cz
Vzduchotechnika	Ing. Tiefenbach Petr tel: +420 571 664 247 e-mail: p.tiefenbach@eproznov.cz
MaR VZT	Sklenář Jaroslav tel: +420 725 619 301 e-mail: sklenar@marsro.cz
Zdravotně technické instalace	Ondruch Lukáš tel: +420 571 664 305 e-mail: l.ondruch@eproznov.cz
Laboratorní vybavení	Vičková Dana tel: +420 571 664 301 e-mail: d.vlckova@eproznov.cz
Rozvody technických plynů	Chumchalová Ludmila tel: +420 571 664 305 e-mail: l.chumchalova@eproznov.cz
Elektroinstalace SIL, SLA, MaR, BMS + přípojky	SYNETT s.r.o. Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno–Slatina
MaR, BMS	Ing. Radek Dohnal gsm: +420 771 127 341 e-mail: dohnal@synett.cz
Silnoproud, trafostanice, náhradní zdroj	Ing. Michal Vít gsm: +420 737 443 134 e-mail: vit@pip-cz.cz
Elektronické komunikace	Radomír Kaisler gsm: +420 608 707 236 e-mail: kaisler@slaboproudy.cz
Datové centrum a počítačový sál	Altron, a.s. Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4 Ing. Matěj Novotný gsm: +420 261 309 111 e-mail: matej.novotny@altron.net
Přípojky vody a kanalizace	Ing. Jaroslav Škola Foltýnova 1003/11, 635 00 Brno gsm: +420 603 561 888 e-mail: jaroslav.skola@projekcevh.s.cz
Přípojka plynu	CM projekt, s.r.o. Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče Marek Cabal gsm: +420 775 720 727 e-mail: mcabal@cmprojekt.cz
Krajinářská architektura, zahradní a parkové úpravy	Ing. Eva Wágnerová. Tomešova 1, 602 00 Brno gsm: +420 702 044 363 e-mail: ewa@evawagnerova.cz
Inženýrská činnost	Ing. Ilona Lišková Veletržní 647/5, 603 00 Brno gsm: +420 603 358 010 e-mail: liskova.il@volny.cz
Zásady organizace výstavby	Ing. Libor Janouch Horní 22, 639 00 Brno gsm: +420 777 212 597 e-mail: ingjanouch@zov.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Příprava území (řada SO 0020)

řešeno v části PD: B.8

Zařízení staveniště (řada SO 0030)

B.8

- SO 0031 Příprava staveniště (úprava terénu a povrchů, vyklizení ploch)
- SO 0032 Oplocení a zabezpečení staveniště, opatření na ochranu sousedních pozemků, strážní služba
- SO 0033 Zařízení a vybavení staveniště vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, staveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště atd.
- SO 0034 Vjezd a výjezd na staveniště
- SO 0035 Dopravní opatření během stavby
- SO 0036 Informační a reklamní zařízení
- SO 0037 Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí
- SO 0038 Zrušení zajištění staveniště

HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)

B.2.6.1

- SO 0041 Hrubé terénní úpravy a další zemní práce
- SO 0042 Zabezpečení stavební jámy
- SO 0043 Odvodnění stavební jámy

Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)

B.2.6

- SO 1100 Biopharma Hub MUNI
- SO 1200 Opěrné stěny
- SO 1300 Vnější propojovací schodiště

Trubní rozvody (řada SO 2000)

B.9

- SO 2100 Přípojka vodovodu
- SO 2110 Úprava veřejného vodovodu
- SO 2210 Areálová dešťová kanalizace
- SO 2220 Hospodaření s dešťovou vodou, retence
- SO 2230 Odvodnění veřejných prostranství
- SO 2300 Přípojky jednotné a splaškové kanalizace
- SO 2310 Areálová splašková kanalizace
- SO 2330 Přeložka kanalizace DN 30 KAM
- SO 2400 Přípojka plynovodu

Kabelové rozvody (řada SO 3000)

- SO 3200 Přípojka VN B.3.4
- SO 3400 Optické trasy MUNI B.3.5
- SO 3500 Rekonstrukce rozvodů VO B.1.1

Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)

B.4

- SO 4100 Úprava komunikace v ulici Vinohrady
- SO 4110 Chodníky v ulici Vinohrady
- SO 4120 Zpevněné plochy napojení
- SO 4121 Plocha zásobování LN2
- SO 4200 Úprava komunikace v ulici Studentská
- SO 4210 Chodníky v ulici Studentská
- SO 4211 Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice
- SO 4220 Parkovací stání v ulici Studentská
- SO 4300 Dopravní značení v garážích
- SO 4400 Parkovací systém

Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

B.5

- SO 5100 Čisté terénní úpravy
- SO 5200 Parkové a sadové úpravy
- SO 5300 Venkovní vybavení

Provozní soubory

PS 110	Stabilní hasící zařízení	B.2.8
PS 310	Trafostanice	B.3.4
PS 320	Fotovoltaika	B.3.4
PS 330	Náhradní zdroj	B.3.4
PS 340	PC sál ÚVT	B.2.7.8
PS 410	Výtahy	B.2.4
PS 510	Prostor pro spolupráci s průmyslem	B.2.7.9
PS 600	Audiovizuální technika	B.2.7.7
PS 710	Laboratorní vybavení	B.2.7.9
PS 720	Vestavby čistých prostorů	B.2.7.9
PS 810	Zásobník kapalného dusíku	B.2.7.10
PS 820	Kryobanka	B.2.7.10
PS 910	Odpadové hospodářství	B.2.10
PS 920	Termická dekontaminace	B.2.10

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1.) Zadání investora – Stavební program, Metodika a technologický pasport

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77, přílohou SoD – červenec 2021

2.) Zpráva inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

3.) Vyjádření hydrogeologa k nakládání s podzemní vodou

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

4.) Protokol k stanovení radonového indexu pozemku

Detekce Ionizujícího Záření, Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 613 00 Brno – září 2021

5.) Ochrana stavby proti účinkům bludných proudů

JEKU, s.r.o. Ateliér Praha, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Pražská 1279/18 – říjen 2021

6.) Dendrologický průzkum

Zahradní architektura Ing. Dagmar Hawerlandová, Lacinova 8, 621 00 Brno – září 2021

7.) Zaměření pozemku a stávajících inženýrských sítí

Hloušek s.r.o., zeměměřická kancelář, Vančurova 3361/56, 615 00 Brno – srpen 2021

8.) Územní plán města Brna

platný územní plán města Brna ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů.